

STAROSTA OSTROŁĘCKI
07-410 Ostrołęka
Plac gen. Józefa Bema 5

BOŚIR.6740.824.2024



p. Mierzejewski P.
09.12.2024 r.
Ostrołęka, 03... grudnia 2024 r.

DECYZJA Nr 909/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Rzekuń
ul. Kościuszki 33, 07 – 411 Rzekuń**

obejmujące:

**rozbudowę sieci wodociągowej na działkach nr 285/4, 285/8, 285/9, 285/22, 286/10, 286/17,
451/7, 451/15, 508 w obrębie ewidencyjnym Dzbenin, gmina Rzekuń**

Autor projektu: Arkadiusz Orlowski – posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ew. MAZ/0030/PWBS/22 z dnia 30.06.2022 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0496/22,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ponadto elementy obiektu ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - 3) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - 5) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
 - 6) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - 7) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 1, art. 43 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.10.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące rozbudowę sieci wodociągowej na działkach nr 285/4, 285/8, 285/9, 285/22, 286/10, 286/17, 451/7, 451/15, 508 w obrębie ewidencyjnym Dzbenin, gmina Rzekuń.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 31.10.2024 r. znak: BOŚiR.6740.824.2024 poinformował strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz zapewnił im czynny udział w tym postępowaniu. Nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń – uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 57 z 2007 r., poz. 1287), planowana inwestycja usytuowana jest na terenie dróg gminnych, oznaczonym na rysunku ww. planu symbolami – KD i KL oraz w drodze powiatowej, oznaczonej w planie jako – KZ, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice i urządzenia związane z ich obsługą oraz przez drogi prywatne, usytuowane na terenie oznaczonym w planie symbolem – MU i MN, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na podstawie § 66 ust. 4 pkt 2 ww. planu: *Na terenach K, dozwolona jest lokalizacja: urządzeń infrastruktury technicznej (...).*

W myśl § 34 ust. 3 pkt 4 i § 36 ust. 2 pkt 5 ww. planu: *Na terenach: MN i MU dopuszcza się lokalizację: urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (...).* Przy czym na podstawie § 4 pkt 26 ww. planu: *Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniach rozgraniczających terenie i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości.*

Ponadto trasa inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi PLB140014, wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.). W oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z przepisami ustanowionych pionów planów zadań ochrony dla obszarów Natura 2000 i nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów działań ochrony ustalonych w aktach prawa miejscowego. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dokumentacji sprawy, Starosta Ostrołęcki rozważył, że wyżej wymienione przedsięwzięcie nie jest związane z ingerencją w stan środowiska przyrodniczego tego obszaru, a zasięg oddziaływania nie wpłynie negatywnie w istotny sposób na środowisko przyrodnicze Natura 2000.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego organ stwierdził, że są one zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.

Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego projektant oraz sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY

Mula
mgr Małgorzata Szczepańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Rzekuń
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce
- 3) Pani Danuta Kulas
- 4) Pani Jolanta Kowalczyk
- 5) Pani Urszula Bożena Nowak
- 6) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Rzekuń
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, za wyjątkiem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu (zob. art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu (zob. art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX

- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4,
3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Ostrołęcki, mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce, przy pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka. Z Administratorem można skontaktować się:
 - listownie na ww. adres korespondencyjny,
 - pod nr tel.: +48 29 764 36 45,
 - za pośrednictwem adresu e-mail: kancelaria@powiatostrolecki.pl.
2. W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących Uczestnikom postępowań uprawnień, mogą oni kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych – Panem Pawłem Maliszewskim, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@powiatostrolecki.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, tj. przygotowywania zawiadomień, wezwań i decyzji w stosunku do stron postępowania administracyjnego.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi na podstawie stosownych umów (np. dostawcy systemów informatycznych), a także podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe, Poczta Polska S. A.).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt. 3, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa. Szczegółowych informacji na temat okresów przechowywania danych udziela Administrator.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Odmowa podania danych uniemożliwi przeprowadzenie postępowania.
7. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Na zasadach określonych w RODO, Uczestnikom postępowań przysługuje prawo do:
 - dostępu do treści jego danych osobowych;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - żądania usunięcia danych osobowych;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.